

WHITEPAPER KINGUER – VERSÃO CORRIGIDA E ATUALIZADA
FARIA E COSTA LTDA Versão 1.0 | Data de Vigência: 29AGO2024

1. INTRODUÇÃO

"Ser a maior incorporadora 100% Digital de tokenização imobiliária do Brasil. Simples assim!"

Nós da FARIA E COSTA Ltda cremos firmemente que através do cumprimento de todos os cronogramas, exercício contínuo da transparência e oferta de serviços de qualidade a todos os nossos holders, torna-se grande será inevitável. E, pensando em continuar trilhando esse caminho promissor e inevitável, voltamos inteiramente nosso foco e interesse para o mercado RWA.

Pensando em nos tornarmos parte pujante deste mercado, buscamos desenvolver um token capaz de expressar todo nosso compromisso em torná-lo realmente valioso para toda a nossa comunidade.

Assim nasceu o KINGUER (nosso maior capital e a pontinha desse grande iceberg chamado mercado imobiliário).

O Token KINGUER

Nosso Token KINGUER é um ativo digital forjado na Blockchain POLYGON (MATIC), sendo um Token de utilidade, cuja missão é inaugurar uma nova era de inclusão no Mercado mais rentável do mundo, o Mercado Imobiliário, por meio de produtos e serviços financeiros de nível institucional, sejam eles offchain ou onchain.

A FARIA E COSTA Ltda

A Faria e Costa uma empresa privada com objetivos e projetos voltados para a participação democrática dos detentores de Tokens KINGUER. Nossa gestão é focada na participação ativa da Comunidade de Holders em várias áreas, sendo as principais:

1.1. Diretriz Operacional:

Incorporação, financiamento, aquisição, compra, venda, construção e endosso de áreas urbanas e rurais: Para a realização de projetos que promovam responsavelmente a adoção de RWAs tokenizados e seu uso em protocolos financeiros onchain.

1.2. Desenvolvimento de projetos:

Projetos onchain para terceiros e para a própria empresa visando conectar serviços voltados para RWAs tokenizados, como por exemplo: plataformas online, blockchains privadas e a migração de toda papelada física para contratos inteligentes.

1.3. Utilização dos recursos captados com a distribuição de Tokens KINGUER:

Visando garantir e multiplicar os ganhos de todos os holders direta e/ou indiretamente por meio da valorização do Token KINGUER, através das atividades de compra, venda, comissões e aluguéis de empreendimentos realizados ou adquiridos pela FARIA E COSTA LTDA. É inegável a valorização do Token ao cumprirmos todos os cronogramas dentro dos prazos apresentados à Comunidade KINGUER.

1.4. Promoção, Conscientização e Compreensão pública do nosso ecossistema:

Destacando os benefícios da tokenização de ativos imobiliários.

1.4.1. Gestão de capital: Destinada a facilitar o crescimento estratégico do ecossistema.

1.4.2. Tokenização: A Emissão de Tokens e implantação de contratos inteligentes de protocolos RWAs.

1.4.3. Gerenciamento de Hospedagem de aplicações web: Voltada para empresas que desejam tokenizar seus ativos, seja via plataformas online própria ou fortalecimento do ecossistema KINGUER por meio de parcerias.

1.4.4. Parcerias Estratégicas e Engajamento: Colaboração com empresas, reguladores e outras partes interessadas no desenvolvimento e expansão da Comunidade KINGUER.

1.4.5. Eventos e Engajamento da Comunidade: Organização de eventos online e presenciais para fortalecer os laços comunitários e participativos de todos os detentores de Tokens KINGUER.

1.5. Mercado NFT:

Sobre o mercado NFT dentro da Plataforma KINGUER e sua conexão com o mundo RWA: ao incorporar a tecnologia blockchain e NFTs em nosso ecossistema, focamos em criar um ambiente descentralizado, acessível e eficiente para que todos tenham acesso à propriedade, investimento e participação no setor imobiliário.

1.6. Participação em Projetos Imobiliários:

Com o Token KINGUER, os usuários têm a oportunidade de se envolver em empreendimentos imobiliários de destaque, tornando-se parte integral de projetos no setor.

1.7. Propriedade Disruptiva:

Através da aquisição de imóveis por meio de NFTs fracionados, a KINGUER oferece uma maneira revolucionária para indivíduos possuírem e investirem em ativos imobiliários, eliminando as barreiras burocráticas e tradicionais associadas à propriedade de imóveis.

1.8. Transações Simplificadas:

Nossa plataforma facilitará transações imobiliárias contínuas, permitindo pagamentos e contratações diretas via nosso aplicativo. Assegurando um processo eficiente e sem complicações para todas as necessidades do mercado imobiliário.

1.9. Geração de Renda Passiva:

Os NFTs de unidades fracionadas proporcionarão renda passiva com base em recebíveis imobiliários, oferecendo aos investidores novas maneiras de obter retornos consistentes de seus investimentos em imóveis.

1.10. Acesso Facilitado:

A baixa barreira de entrada para participar da nossa plataforma assegura que nossos NFTs sejam acessíveis a um amplo público, democratizando o acesso ao investimento e à propriedade imobiliária.

Nosso objetivo vai muito além de apenas revolucionar o setor imobiliário, mas também de formar uma grande família empreendedora, onde nossos usuários contarão com a máxima transparência durante as transações e operações dentro de nossa plataforma. Além da segurança e oportunidades de investimento em diferentes níveis.

2. RESUMO EXECUTIVO

A FARIA E COSTA LTDA, operando sob o nome fantasia KAMARJAN KINGUER, é uma empresa voltada para o mercado imobiliário RWA, visando integrar a tecnologia blockchain em projetos e empresas parceiras, além de nossos próprios projetos e processos de incorporação, tokenização e digitalização de serviços tradicionais ultrapassados.

Através do Token KINGUER, buscamos levar ao público em geral as facilidades e vantagens da adoção da tecnologia blockchain dentro da narrativa RWA (que, por meio da facilidade e simplicidade de sua adoção, tem encontrado um terreno fértil para seu desenvolvimento e crescimento exponencial), certos de estarmos oferecendo aos nossos holders a oportunidade de participação em projetos únicos e diferenciados dentro do setor imobiliário.

Nossos Holders, além de terem seus tokens valorizados por meio de parcerias e realizações futuras de novos empreendimentos, estes mesmos poderão a critério da Administração da FARIA E COSTA, receber Bonificação sobre até 14% do lucro líquido dos empreendimentos com a marca KAMARJAN (esclarecendo desde já que esta Bonificação de até 14% não se trata de obrigação ou regra a ser cumprida pela empresa, mas que se trata de um incentivo e de uma opção por partes dos administradores em bonificar a todos que apoiam o

projeto, reforçando que essa Bonificação pode ser igual a zero dependendo do que for estabelecido pela empresa ao final do ano contábil).

E por se tratar de uma Comunidade Interativa, muitas das decisões estratégicas da FARIA E COSTLA LTDA serão realizadas por meio de interação ativa com a Comunidade de detentores de Tokens KINGUER.

3. OBJETIVOS DA EMPRESA

3.1 Incorporação Imobiliária:

Desenvolvimento de Projetos de Alta Qualidade: Foco em atender as necessidades contemporâneas com projetos imobiliários inovadores.

Loteamentos Inteligentes: Infraestrutura completa com serviços como vigilância 24h, clínicas de saúde, escolas, áreas de lazer, e áreas em pontos estratégicos com internet gratuita de alta velocidade.

3.2 Tokenização de Ativos:

Alternativas para Tokenização: Permitir e dar suporte técnico a outras empresas do setor imobiliário que desejam tokenizar seus ativos físicos.

Aumento de Liquidez: Aumentar a liquidez e acessibilidade dos investimentos imobiliários através da tokenização.

3.3 Inovação e Tecnologia:

Transparência e Eficiência: Utilização da tecnologia blockchain para aumentar a transparência e eficiência nos processos imobiliários.

Soluções Inovadoras: Desenvolvimento de soluções replicáveis a outras empresas do setor que desejarem se adaptar e adotar as estratégias e modelo de gestão da Faria e Costa.

4. OBJETIVOS DA TOKENIZAÇÃO

4.1 Levantamento de Capital

Venda de Tokens KINGUER: Levantar capital necessário para implementar projetos imobiliários próprios e de parceiros credenciados.

Capacidade Financeira: Ampliar a capacidade financeira para aquisição de terrenos e desenvolvimento de empreendimentos.

4.2 Distribuição voluntária não obrigatória ou programada de Capital

Retornos Atrativos: Permitir que, após a concretização de cada novo empreendimento todas as carteiras cadastradas na plataforma KINGUER possam participar de programas de bonificações voluntárias não obrigatórias ou programadas sobre os lucros dos empreendimentos.

Distribuição voluntária de Bonificações: Como incentivo, a FARIA E COSTA LTDA poderá (de livre e espontânea vontade) distribuir parte do lucro líquido anual da empresa entre os detentores de Tokens KINGUER cadastrados na plataforma KINGUER, fortalecendo o ativo digital KINGUER e provendo a busca pela participação ativa da Comunidade nos projetos da empresa. Reforçando que esta distribuição pode ser igual a zero e máximo de 14% do Lucro Líquido anual sobre cada projeto.

4.3 Engajamento dos detentores de KINGUER

Decisões Estratégicas: Garantir que holders tenham voz nas decisões estratégicas da Comunidade.

Proporcionar uma estrutura onde cada detentor de KINGUER possa exercer seu direito de voto dentro da Comunidade KINGUER. Acreditamos que a participação de cada membro da Comunidade será responsável pelo sucesso do projeto, tornando essa participação algo rotineiro em nosso dia a dia, seja no desenvolvimento e/ou avaliação de novos projetos.

5. TECNOLOGIA

O Token KINGUER, elemento central do nosso ecossistema, foi cuidadosamente desenvolvido utilizando a blockchain Polygon. Optamos pela Polygon devido às suas características, que se alinham perfeitamente com nossos valores principais: segurança, eficiência de custos, escalabilidade e inovação tecnológica. Essa escolha reflete nosso compromisso em fornecer uma base sólida e confiável para o token e para o ecossistema em geral.

5.1 Escalabilidade

A escalabilidade é essencial para o sucesso de qualquer projeto blockchain. A infraestrutura da Polygon foi projetada para gerenciar um alto volume de transações de maneira eficiente, permitindo que o Token KINGUER atenda às demandas de nossa base de usuários em constante crescimento. Isso é crucial para garantir uma experiência fluida e contínua para todos os nossos usuários.

5.2 Taxas e transações

As elevadas taxas de transação são uma preocupação comum no universo blockchain, muitas vezes limitando a acessibilidade. Ao construir nosso token na Polygon, conseguimos mitigar esse problema. A arquitetura da Polygon facilita transações de baixo custo, permitindo que nossa comunidade interaja com o Token KINGUER sem incorrer em despesas excessivas, o que torna o token mais acessível e atraente.

5.3 Segurança

No universo da tecnologia blockchain, a segurança é um fator de extrema importância. O blockchain Polygon, que sustenta o Token KINGUER, é reconhecido por sua robustez em termos de segurança, proporcionando um ambiente confiável para os nossos usuários.

5.4 Tecnologia de Ponta

Na FARIA E COSTA, estamos profundamente comprometidos em utilizar tecnologia de ponta para impulsionar nosso ecossistema. A escolha da blockchain Polygon exemplifica nossa dedicação à inovação tecnológica. As soluções oferecidas pela Polygon nos permitem explorar novas possibilidades e implementar funcionalidades avançadas que aumentam a utilidade do Token KINGUER.

Assim sendo, podemos afirmar que o Token KINGUER, operando na blockchain Polygon, representa a concretização de nossa visão de oferecer uma solução segura, econômica, escalável e tecnologicamente avançada para nossa comunidade. À medida que expandimos nosso ecossistema, a escolha dessa tecnologia blockchain permanece como um pilar de confiabilidade, segurança e inovação, capacitando nossos usuários a se envolverem com confiança nessa nova era de digitalização dos investimentos imobiliários.

6. A PLATAFORMA

A Plataforma KINGUER será nossa “Manopla do Infinito”, onde cada setor, cada parceiro, cada transação, cada serviço, cada produto e cada holder sempre será único e de fundamental importância para o crescimento e desenvolvimento do projeto.

Programada para entrar em execução plena a partir do segundo semestre de 2026, nossa plataforma está sendo projetada para realizar transações quase que instantaneamente, facilitando o acesso de todos às negociações de compra, venda, locação e financiamento DeFi por meio da tecnologia Blockchain, garantindo transparência e segurança durante todo o processo.

Nossa Plataforma oferecerá um leque de serviços, praticidades e produtos direcionados exclusivamente ao mercado imobiliário, seja ele digital ou real, proporcionando praticidade e segurança em termos de aquisição de propriedades, seja através de lançamentos de empreendimentos próprios ou de parceiros via tokenização ou participação em NFTs de timeshare em empreendimentos imobiliários.

7. FARIA E COSTA - CONEXÃO AO MERCADO RWA

O KINGUER se destaca por ser um token de utilidade que, embora não conceda direitos sobre a administração ou rendimentos dos ativos, ainda mantém uma forte conexão com os Real-World Assets (RWAs), ou Ativos do Mundo Real, especialmente no mercado

imobiliário. Essa conexão é estabelecida por meio de um modelo inovador que integra o potencial dos ativos digitais com o sólido respaldo de propriedades físicas, criando um ecossistema robusto e transparente para os investidores.

7.1 Respaldo em Ativos Imobiliários

Embora ainda não tenham sido lançados, os NFTs da FARIA E COSTA serão lastreado por ativos reais, como terrenos e propriedades. Essa ancoragem em RWAs proporcionará aos nossos NFTs uma base tangível, garantindo que os holders possam confiar na estabilidade e no valor subjacente dos ativos que suportam tanto os NFTs da FARIA E COSTA, quanto os Tokens KINGUER. A FARIA E COSTA LTDA, empresa responsável pela emissão dos NFTs e Tokens KINGUER, fará a aquisição e venda dos imóveis físicos, o que dará aos NFTs uma conexão direta com o mercado imobiliário, rompendo com a burocracia e barreiras do mercado tradicional.

7.2 Facilitação Indireta de Acesso e Participação no Mercado Imobiliário

Nossos NFTs permitirão que seus detentores participem indiretamente do mercado imobiliário de uma forma que seria complexa e inacessível por meios tradicionais. Por meio de nossa plataforma, os usuários poderão interagir com o mercado imobiliário, aproveitando o potencial de valorização dos ativos sem a necessidade de possuir diretamente as propriedades ou lidar com as complexidades legais e administrativas associadas. Isso democratiza o acesso ao mercado imobiliário, permitindo que um público mais amplo participe de um setor tradicionalmente reservado a grandes investidores.

7.3 Propriedade Compartilhada

Através da aquisição de NFTs que representarão propriedades compartilhadas, ofereceremos uma forma inovadora de investimento imobiliário, superando as limitações do modelo tradicional de posse.

7.4 Serviços Imobiliários Integrados

Nossa plataforma simplificará as transações para diversos serviços imobiliários, permitindo pagamentos e contratos de forma ágil e eficiente, atendendo a todas as demandas do setor.

7.5 Participação em Projetos Imobiliários

Proporcionaremos aos nossos usuários a oportunidade de se envolverem diretamente em projetos e desenvolvimentos imobiliários, permitindo sua participação em empreendimentos inovadores do setor.

7.6 Acesso Facilitado

Com taxas mínimas para participar de nossos projetos imobiliários por meio de NFTs, garantiremos que nossa plataforma seja acessível a um público amplo, democratizando o investimento e a propriedade no setor imobiliário.

8. ESPECIFICAÇÕES DO TOKEN

Nome do Token: KINGUER

Número Total de Tokens:

41.000.000 (supply máximo).

Venda dos Tokens:

Privada, em etapas sequenciais para garantir uma distribuição gradual e controlada.

Valor Inicial do Token:

Pré-venda R\$5,00 (de 01/OUT/2024 a 30/JUN/2025) e de US\$1.00 após 01/JUL/2025.

Método de precificação: avaliado com base em uma combinação de vários fatores, incluindo o valor dos ativos subjacentes, a análise do mercado de RWA, e um estudo de viabilidade financeira realizado pela FARIA E COSTA e assessoria especializada.

Blockchain: Polygon (uma blockchain Ethereum de segunda camada conhecida por sua eficiência e baixos custos de transação).

Endereço do Contrato do Token:

<https://polygonscan.com/token/0xD3Ab702bd0bdD1A913f04F60C08C554408151CCF>

Recompra: A recompra pode ser efetuada a qualquer momento pela FARIA E COSTA com o objetivo de retirar do mercado o máximo de Tokens disponíveis, uma vez que a retirada dos Tokens afetará positivamente a valorização do mesmo (com menos Tokens circulando a empresa poderá distribuir voluntariamente bonificações superiores as programadas para os detentores que permanecerem com Tokens em carteira. Sabendo disso, os detentores de KINGUER poderão oferecer seus Tokens a preços que realmente correspondam com suas expectativas e retornos.

Queima Interna: Após o período de distribuição total dos Tokens, os Tokens restantes constantes em carteira da instituição serão queimados, e outras queimas serão realizadas assim que as etapas de recompra terminarem. Toda a Comunidade terá acesso público ao número de Tokens em carteira, acesso aos Tokens adquiridos em recompra e Tokens queimados. Esses dados poderão ser verificados por qualquer usuário em tempo real por meio do link oficial do Token na rede Polygon.

9. COMPARAÇÃO COM ATIVOS DIGITAIS TRADICIONAIS

9.1 Litecoin (LTC)

Sem Lastro Físico: Litecoin, mesmo sendo uma criptomoeda e tendo sua própria blockchain, o Litecoin se assemelha à maioria dos tokens tradicionais, não possuindo qualquer lastro físico.

Valor e Utilização: Utilizado principalmente como moeda digital para transações, mas sem vínculo direto com quaisquer ativos tangíveis.

Volatilidade: Por se tratar de um ativo muitas vezes “especulativo”, o valor do Litecoin, como o da maioria dos tokens e criptomoedas é altamente volátil e dependem muito da situação econômica e política mundial, além da oferta e demanda do mercado cripto.

9.2 KINGUER

Conectado a ativos tangíveis: por se tratar de um Token voltado para o mercado imobiliário, a conexão entre o Token de utilidade KINGUER e ativos sólidos e reais garantem o desenvolvimento escalonável dos projetos e fortalecimento da marca KAMARJAN e Comunidade KINGUER.

9.2.3 Bonificação nos Lucros: Proporciona retornos regulares através da distribuição voluntária de lucros dos empreendimentos imobiliários.

9.2.4 Descontos e Benefícios Adicionais: Detentores de Tokens têm acesso a descontos de até 30% na aquisição de imóveis, serviços e produtos dentro do programa KINGUER.

9.2.5 Segurança, baixa volatilidade e valorização: Por se tratar do mercado mais rentável que existe, mesmo passando por momentos de crises no setor sua valorização supera todos os investimentos tradicionais além disso, os detentores de KINGUER têm acesso a descontos e outras vantagens exclusivas por serem parte vital do projeto.

10. SOBRE ATIVOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS

Ativos Tangíveis e Intangíveis no Mercado Imobiliário: Uma Análise Detalhada

No mercado imobiliário, os ativos são classificados em tangíveis e intangíveis, cada um com características e valores distintos. Esta análise aborda a importância de ambos os tipos de ativos, exemplificando suas aplicações e discutindo suas influências no valor e na eficiência dos projetos imobiliários.

10.1 Classificação dos Ativos

Ativos Tangíveis

Terrenos | Descrição: Base de qualquer projeto imobiliário.

Fatores Determinantes: Localização, tamanho, topografia e potencial de desenvolvimento.

Exemplos de Uso: Construção de casas, apartamentos, escritórios ou lojas.

Imóveis | Descrição: Casas e edifícios utilizados para fins residenciais, comerciais ou industriais.

Fatores Determinantes: Localização, tamanho, idade, qualidade e estado de conservação.

Equipamentos | Descrição: Bens móveis como móveis, eletrodomésticos e máquinas industriais.

Fatores Determinantes: Idade, qualidade e condição dos equipamentos.

Ativos Intangíveis

Marcas | Descrição: Ativos valiosos baseados em qualidade, reputação e reconhecimento.

Aplicações: Localização privilegiada, qualidade de construção, serviços oferecidos.

Recebíveis Imobiliários e Direitos Creditórios | Descrição: Títulos de crédito representando direitos creditórios originados de atividades imobiliárias.

10.2 Perspectivas Futuras

Os ativos tangíveis e intangíveis continuarão a ser essenciais no mercado imobiliário, especialmente em um contexto de globalização e complexidade crescente. A modernização e profissionalização do setor, como observado no Brasil, destacam a importância destes ativos.

10.3 Comparativo entre Ativos Tangíveis e Intangíveis

Característica	Ativos Tangíveis	Ativos Intangíveis
Natureza	Físicos (terrenos, imóveis e equipamentos)	Não físicos (marcas, patentes, direitos)
Avaliação	Valor de mercado condições físicas	Valor econômico, reconhecimento
Influência no Projeto	Direta (infraestrutura)	Indireta (valor agregado, proteção legal)
Exemplo de Benefício	Aumento do valor da propriedade	Mitigação de riscos, aumento de receitas

Dados do Mercado Imobiliário Brasileiro

Indicador	Valor em 2023	Previsão para 2025
Crescimento Anual	5%	6%
Investimentos em Ativos	R\$ 50 Bilhões	R\$ 60 Bilhões
Proporção Ativos Intangíveis	15%	20%

A combinação de ativos tangíveis e intangíveis é fundamental para o sucesso no mercado imobiliário. A FARIA E COSTA, ao investir nesses ativos, fortalece sua posição e mantém a liquidez do Token KINGUER, refletindo a importância de uma abordagem diversificada e bem-estruturada.

FONTES:

Crescimento Anual e Investimentos em Ativos:

CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção)

Relatório CBIC 2023

Proporção de Ativos Intangíveis:

ABECIP (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança)

Relatório Anual ABECIP

11. VENDA PRIVADA: ESTRATÉGIA PARA FORTALECER A COMUNIDADE KINGUER

O Token KINGUER, classificado como Token de Utilidade com base no PARECER DE ORIENTAÇÃO CVM nº 40, DE 11 DE OUTUBRO DE 2022, Item 3 (ii) será lançado ao mercado exclusivamente através de vendas privadas, direcionadas a holders e stakeholders, sob a gestão da FARIA E COSTA. Esta estratégia tem o objetivo de incentivar a participação ativa na Comunidade KINGUER e garantir um envolvimento significativo em decisões importantes.

11.1. Estratégia de Venda Privada

Motivação para Venda Privada

A opção pela venda privada de Tokens KINGUER é fundamentada em várias razões estratégicas:

11.1.1 Fortalecimento da Comunidade: A venda privada garante que os Tokens sejam adquiridos por indivíduos que têm um interesse genuíno no sucesso do projeto. Isso promove uma comunidade mais coesa e comprometida.

11.1.2 Participação Ativa: Holders têm a oportunidade de participar ativamente nas decisões relacionadas aos projetos apresentados pela Comunidade KINGUER. Este modelo de governança descentralizada aumenta a transparência e a inclusão.

11.1.3 Evitar Especulação Exacerbada: A venda fora de exchanges descentralizadas (DEX) e centralizadas (CEX) ajuda a evitar a especulação excessiva que pode ocorrer em mercados abertos, mantendo o foco no valor intrínseco do Token.

11.2 Comparativos e Exemplos

Vários projetos de criptomoedas bem-sucedidos começaram com vendas privadas antes de se listarem em exchanges públicas. Por exemplo:

Ethereum (ETH): Realizou uma venda privada e uma pré-venda antes de ser listado em exchanges, permitindo a criação de uma comunidade forte de desenvolvedores e apoiadores.

Chainlink (LINK): Também começou com uma venda privada que ajudou a consolidar uma base de suporte leal antes de se tornar amplamente disponível em exchanges.

11.3 Previsão de Listagem em Exchanges

A listagem do Token KINGUER em exchanges está prevista para 2028, próximo ao halving do Bitcoin. Esta estratégia visa maximizar a valorização dos Tokens, conforme observado em outros criptoativos durante eventos significativos no mercado de criptomoedas, como no Exemplo de Valorização mencionado abaixo:

11.3.1 Sobre o halving

O halving do Bitcoin historicamente causa aumentos significativos no preço do BTC, o que, por sua vez, afeta positivamente o mercado de altcoins. Durante o halving de 2020, o preço do Bitcoin subiu de aproximadamente \$9.000 para mais de \$60.000 em menos de um ano. A listagem do KINGUER em um momento estratégico semelhante pode resultar em uma valorização rápida e substancial dos Tokens.

11.4 Desafios da Listagem em Exchanges

Uma das preocupações com a listagem em exchanges é a possível diluição da Comunidade. Tokens negociados abertamente podem ser adquiridos por traders que não estão interessados em participar das decisões da Comunidade KINGUER, provocando indiretamente:

11.4.1 Impacto na Governança:

Novos detentores podem não se registrar na plataforma KINGUER, perdendo a oportunidade de influenciar e participar de decisões importantes.

11.4.2 Desvinculação do Programa de Recompensas:

Tokens adquiridos por traders após a listagem não estarão automaticamente vinculados ao programa de recompensas da Comunidade KINGUER, o que pode reduzir o envolvimento contínuo com o projeto.

Sendo assim;

A estratégia de venda privada do Token KINGUER visa criar uma base sólida e comprometida de holders, assegurando um desenvolvimento sustentável e uma governança participativa. Embora a futura listagem em exchanges possa trazer desafios, os benefícios potenciais, incluindo a valorização significativa do Token, fazem desta uma abordagem equilibrada e estratégica para o crescimento da Comunidade KINGUER.

Fontes relacionadas

1. [Ethereum Whitepaper]

(<https://ethereum.org/en/whitepaper/>)

1. [Chainlink: A Decentralized Oracle Network]

(<https://chain.link/whitepaper/>)

1. [Bitcoin Halving Historical Data]

(<https://www.coindesk.com/markets/2020/05/11/bitcoin-halving-2020-welcome-to-the-third-epoch-of-bitcoin/>)

12. ESCLARECIMENTO: KINGUER - UTILITY TOKEN

O token KINGUER é categorizado como um token de utilidade (utility token), criado para fornecer acesso a funcionalidades exclusivas dentro do ecossistema da FARIA E COSTA LTDA. É fundamental destacar que a posse de tokens KINGUER não confere aos detentores qualquer tipo de direito sobre o capital social, administração, rendimentos financeiros, empreendimentos ou gestão da FARIA E COSTA LTDA. Sendo a distribuição de até 14% do lucro líquido da empresa sobre os empreendimentos com a marca KAMARJAN uma bonificação espontânea em consideração à confiança dos detentores de KINGUER no projeto.

12.1 Benefícios do Token KINGUER

Os detentores dos tokens KINGUER têm acesso a uma série de benefícios, que incluem, mas não se limitam a:

01- Acesso Exclusivo: Participação em plataformas, produtos e serviços exclusivos oferecidos pela FARIA E COSTA LTDA, especialmente no que diz respeito à tokenização de ativos imobiliários.

02- Descontos e Ofertas: Condições especiais em projetos, eventos, produtos, serviços e outras iniciativas promovidas pela empresa.

03- Participação em Decisões: Possibilidade de votar ou influenciar decisões sobre desenvolvimentos específicos de projetos dentro da plataforma, sem interferir na administração central da empresa.

12.2 Esclarecimento de Direitos

Reiteramos que o token KINGUER é um instrumento voltado para a utilidade dentro do ecossistema da FARIA E COSTA LTDA. Ele não deve ser interpretado como um título mobiliário, ação ou qualquer outro tipo de investimento financeiro que ofereça Bonificação nos lucros ou no controle da empresa. Lembrando que, em razão e por observância ao cumprimento da normativa da CVM sobre tokens de utilidade, os Gestores da Comunidade KINGUER e holders não têm direito a dividendos, participação no lucro, ou influência direta na administração ou nas decisões estratégicas da FARIA E COSTA LTDA.

Como um utility token, KINGUER é projetado para melhorar a experiência dos usuários dentro do ecossistema, oferecendo vantagens práticas e acesso a funcionalidades

exclusivas. A conformidade com a normativa da CVM assegura que o token KINGUER seja utilizado de acordo com sua finalidade original, promovendo transparência e segurança para todos os participantes do projeto.

13. TOKENOMICS - CRONOGRAMA DE DISTRIBUIÇÃO E ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

Suply e Distribuição

O Token KINGUER tem fornecimento máximo de 41 milhões de tokens, os quais serão distribuídos em sete etapas de fornecimento. Cada nova etapa somente terá início após a finalização da etapa anterior levando em consideração a recompra e a queima após cada etapa de distribuição do token.

Inicialmente serão oferecidos ao mercado 6.5 milhões de tokens, podendo estes serem adquiridos diretamente na plataforma KINGUER por meio de venda privada.

Resumo:

Oferta máxima: 41 milhões de KINGUER

Venda privada: 37,5 milhões de KINGUER

13.1 Primeira Etapa – 6.740.000 KINGUER

A Primeira etapa contará com a venda privada de 6.5 milhões de Tokens ao público em geral. Durante esta etapa haverá distribuição de 200 mil Tokens como incentivo aos holders, sendo vedada a distribuição acima desse valor. Caso não haja a distribuição total de Tokens destinada a incentivos, eles permanecerão em posse da FARIA E COSTA e poderão ser destinados à venda privada durante a primeira etapa.

Para gastos e manutenção tanto da plataforma, quanto de outros serviços básicos de operação que poderão ou não contar com a contratação de terceiros, serão destinados 20 mil Tokens, e, assim como no caso acima sobre incentivos, os tokens não distribuídos permanecerão em posse da FARIA E COSTA e poderão ser destinados à venda privada durante a primeira etapa.

Já os 40 mil Tokens destinados ao Marketing e Propaganda somente estarão livres do bloqueio constante neste Whitepaper caso a distribuição dos mesmos não seja realizada durante o período de venda desta etapa, podendo os mesmos serem direcionados para a venda privada sem que sofram o bloqueio programado.

Após o final desta primeira etapa acontecerá o bloqueio de todos os Tokens pelo período a ser estipulado pela comunidade para a realização do Primeiro Empreendimento KAMARJAN (todos os Empreendimentos da FARIA E COSTA levarão este nome para identificação dos projetos levantados através da venda de Tokens KINGUER, podendo

estes serem verticais, horizontais ou mistos) e, após o período de estruturação os Tokens serão desbloqueados para negociações, aquisição de bonificações e recompra.

13.2 Segunda a Sétima Etapa – 6.460.000 KINGUER (cada)

As etapas seguintes contarão com a venda privada de 6.5 milhões de Tokens por etapa ao público em geral. Durante estas etapas haverá distribuição (por etapa) de 200 mil Tokens como incentivo aos holders, sendo vedada a distribuição acima desse valor. Caso não haja a distribuição total de Tokens destinada a incentivos, eles permanecerão em posse da FARIA E COSTA e poderão ser destinados à venda privada durante a primeira etapa.

Para gastos e manutenção tanto da plataforma, quanto de outros serviços básicos de operação que poderão ou não contar com a contratação de terceiros, serão destinados 20 mil Tokens (por etapa), e, assim como no caso acima sobre incentivos, os tokens não distribuídos permanecerão em posse da FARIA E COSTA e poderão ser destinados à venda privada durante o ciclo de cada nova etapa.

Já os 40 mil Tokens (por etapa) destinados ao Marketing e Propaganda seguem a mesma regra da primeira etapa e, somente estarão livres do bloqueio constante neste Whitepaper caso a distribuição dos mesmos não seja realizada durante o período de venda de cada nova etapa, podendo os mesmos serem direcionados para a venda privada sem que sofram o bloqueio programado.

Após o final de cada nova etapa acontecerá o bloqueio de todos os Tokens pelo período a ser estipulado pela comunidade para a realização de novos Empreendimento KAMARJAN (todos os Empreendimentos da FARIA E COSTA frutos de recursos advindos da venda de tokens KINGUER levarão este nome para identificação dos projetos levantados através da venda de Tokens, podendo estes serem verticais, horizontais ou mistos) e, após o período de estruturação os Tokens serão desbloqueados para negociações, aquisição de bonificações e recompra.

13.3 Recompras programadas e não programadas

A FARIA E COSTA poderá utilizar as receitas geradas dentro do ecossistema KINGUER e seus parceiros para um programa periódico de recompra de tokens. O nosso programa de recompra de Tokens dentro da plataforma KINGUER bonificará os detentores com ordens superiores a 10% do valor inicial de venda durante o período de recompra. Estas recompras programadas acontecerão somente antes do lançamento do Token em corretoras DEX ou CEX. A partir da listagem em Corretoras (sejam elas centralizadas ou não), a FARIA E COSTA passará a realizar as recompras a preço de mercado sem que haja interferência significativa da mesma no preço do ativo.

13.4 Queima contínua de Tokens

Todos os Tokens adquiridos através do programa de recompra serão destinados para queima. A queima de tokens envolve a remoção permanente desses tokens de circulação, reduzindo o fornecimento total. O objetivo é garantir a escassez e potencialmente aumentar o valor dos tokens restantes. O processo de queima continua até que o número total de tokens KINGUER em circulação atinja 14 milhões de tokens.

13.5 Bônus

Na nossa plataforma de carteira, ofereceremos programas de incentivo que recompensarão os detentores de Tokens KINGUER. Estes programas serão concebidos para encorajar a retenção de tokens e a participação ativa no ecossistema e Comunidade KINGUER. Os detentores de tokens podem receber bônus ou recompensas com base no seu nível de envolvimento no projeto e na duração da sua posse de tokens, promovendo uma comunidade mais forte e mais envolvida de detentores de tokens KINGUER.

Etapas de Venda Privada e distribuição de Tokens KINGUER

KINGUER	41.000.000 em carteira 100,00%		JUN 2024
	37.500.000 Venda Privada 91,46%		
	1.200.000 Incentivo a Holders 2,93%		
	120.000 Manutenção e Gastos 0,29%		
	240.000 Marketing e Propaganda 0,59%		
	840.000 Equipe Gestora 2,05%		
	600.000 Departamento de vendas 1,46%		
	500.000 FARIA E COSTA LTDA 1,22%		
Etapa	Distribuição de Tokens		Bloqueio
1ª	6.500.000 KINGUER para Holders	15,85%	00 MESES
	200.000 KINGUER Incentivos a Holders	00,49%	
	20.000 KINGUER Manutenção e Gastos	00,05%	
	40.000 KINGUER Marketing e Propaganda	00,10%	
2ª	6.200.000 KINGUER para Holders	15,12%	00 MESES
	200.000 KINGUER Incentivos a Holders	00,49%	
	20.000 KINGUER Manutenção e Gastos	00,05%	
	40.000 KINGUER Marketing e Propaganda	00,10%	
3ª	6.200.000 KINGUER para Holders	15,12%	00 MESES
	200.000 KINGUER Incentivos a Holders	00,49%	
	20.000 KINGUER Manutenção e Gastos	00,05%	
	40.000 KINGUER Marketing e Propaganda	00,10%	
4ª	6.200.000 KINGUER para Holders	15,12%	00 MESES
	200.000 KINGUER Incentivos a Holders	00,49%	
	20.000 KINGUER Manutenção e Gastos	00,05%	
	40.000 KINGUER Marketing e Propaganda	00,10%	
5ª	6.200.000 KINGUER para Holders	15,12%	00 MESES
	200.000 KINGUER Incentivos a Holders	00,49%	
	20.000 KINGUER Manutenção e Gastos	00,05%	
	40.000 KINGUER Marketing e Propaganda	00,10%	

6ª	6.200.000 KINGUER para Holders	15,12%	00 MESES
	200.000 KINGUER Incentivos a Holders	00,49%	
	20.000 KINGUER Manutenção e Gastos	00,05%	
	40.000 KINGUER Marketing e Propaganda	00,10%	
7ª	300.000 KINGUER CEO	00,73%	SET 2028
	500.000 KINGUER FARIA E COSTA LTDA	01,22%	JUN 2028
	540.000 KINGUER GESTORES	01,32%	JUN 2028
	600.000 KINGUER Departamento de Vendas	01,46%	JUN 2028

As etapas acima descrevem toda trajetória de distribuição dos Tokens KINGUER durante toda a execução do projeto.

14. BENEFÍCIOS PARA HOLDERS

14.1 Desconto na Aquisição de Ativos do Mundo Real

Descontos de até 30%: Detentores de KINGUER têm direito a descontos significativos na aquisição de qualquer produto e/ou serviço do Mundo Real que leve a marca KINGUER, KAMARJAN e FARIA E COSTA.

14.2 Bonificações Voluntárias

Distribuição voluntária e não obrigatória de até 14% do Lucro Líquido Anual sobre empreendimentos com a marca KAMARJAN: Para Holders com carteira registrada na plataforma KINGUER.

Início da Distribuição voluntária de Bonificações: Após a concretização do primeiro empreendimento.

**A Bonificação nos Lucros é mais um incentivo da FARIA E COSTA, não sendo uma obrigatoriedade da empresa, muito menos um direito adquirido pelos holders. Podendo o mesmo ser igual a zero de acordo com a avaliação da empresa e de objetivos a serem alcançados.*

***A Distribuição voluntária é um incentivo da FARIA E COSTA com os detentores de Tokens KINGUER por apoiarem e serem partes fundamentais no processo de crescimento e valorização do Token.*

14.3 Direito a Voto

Participação nas Decisões Estratégicas: Cada Holder tem direito a 01 (um) voto nas decisões estratégicas da Comunidade.

14.4 Valorização do Investimento

Expectativa de Valorização: Meta de valorização do Token KINGUER em 100% até a entrega final do sétimo projeto realizado pela FARIA E COSTA.

15. PERSPECTIVA DE VALORIZAÇÃO

A presente perspectiva avalia o potencial de valorização do Token KINGUER, emitido pela FARIA E COSTA LTDA, ao longo dos próximos 08 (oito) anos. A valorização do

Token é influenciada por fatores econômicos, tecnológicos e do mercado imobiliário. A expectativa é que o valor do Token KINGUER possa dobrar ao final deste período, proporcionando aos stakeholders uma oportunidade robusta de crescimento sustentável e engajamento direto nos projetos imobiliários promovidos pela FARIA E COSTA.

15.1 Fatores de Valorização

15.1.1 Sucesso dos Projetos Imobiliários

Desenvolvimento de Projetos: A conclusão bem-sucedida dos projetos imobiliários reforça a credibilidade e a atratividade do Token KINGUER.

Crescimento da Empresa: A expansão contínua do portfólio da FARIA E COSTA LTDA aumenta a demanda por Tokens KINGUER, impulsionando sua valorização.

15.1.2 Demanda por Investimentos Tokenizados

Crescente Interesse no Mercado: O mercado de tokens imobiliários está em constante crescimento, com investidores buscando diversificação além dos investimentos tradicionais.

Acessibilidade: A tokenização facilita o acesso a investimentos imobiliários para uma ampla base de stakeholders, o que impulsiona a demanda e, conseqüentemente, a valorização do Token KINGUER.

15.1.3 Distribuição Regular e Voluntária de Bonificações

Retornos Atrativos: A distribuição voluntária de Bonificações sobre até 14% do lucro líquido anual entre os detentores de Tokens incentiva a retenção dos Tokens KINGUER e atrai novos investidores.

15.1.4 Governança Descentralizada

Engajamento dos Holders e Stakeholders: A participação nas decisões estratégicas por meio da governança descentralizada aumenta o engajamento e a confiança dos stakeholders, contribuindo para a valorização do Token.

15.2 Projeção de Valorização

15.2.1 Primeiro Projeto

Crescimento Inicial: Lançamento do primeiro projeto imobiliário e realização das primeiras etapas de distribuição de Tokens.

Expectativa de Valorização: Com base na confiança inicial e nas perspectivas de lucro, projeta-se uma valorização de aproximadamente 12%, alinhada com a média do mercado.

Preço Inicial do Token: US\$1.00

Preço Esperado: US\$1.12

15.2.3 Segundo Projeto

Consolidação: Progresso significativo nos projetos imobiliários, incluindo novas parcerias, funcionalidades avançadas na Blockchain, e o início de novas obras.

Expectativa de Valorização: A valorização adicional projetada é de 10%, refletindo a consolidação do mercado.

Preço Esperado: US\$1.23

15.2.4 Terceiro Projeto

Expansão e Distribuição: Lançamento de novos empreendimentos, aumento da adoção do Token e distribuição voluntária de lucros pela primeira vez.

Expectativa de Valorização: Um incremento de 12% é previsto.

Preço Esperado: US\$1.38

15.2.5 Quarto Projeto

Maturidade: Conclusão de projetos imobiliários e expansão do portfólio, aumentando a base de stakeholders e o impacto do Token no mercado.

Expectativa de Valorização: Um aumento de 10% é estimado, conforme o mercado responde positivamente.

Preço Esperado: US\$1.52

15.2.6 Quinto Projeto

Estabilidade e Crescimento: Com uma base de investidores consolidada e projetos imobiliários bem-sucedidos, o Token KINGUER ganha ainda mais força no mercado.

Expectativa de Valorização: Um crescimento adicional de 12% é esperado.

Preço Esperado: US\$1.70

15.2.7 Sexto Projeto

Continuação do Crescimento: Lançamento de novos empreendimentos e maior envolvimento dos stakeholders, impulsionando ainda mais a adoção do Token.

Expectativa de Valorização: Um incremento de 10% é projetado.

Preço Esperado: US\$1.87

15.2.8 Sétimo Projeto

Liderança no Mercado: O Token KINGUER atinge a maturidade no mercado, com a FARIA E COSTA LTDA se consolidando como líder nacional em tokens imobiliários. O Token dobra de valor ao longo deste período de 8 anos.

Expectativa de Valorização: A valorização final esperada é de 12%, atingindo o dobro do valor inicial.

Preço Esperado: US\$2.10

Essa versão do Whitepaper reflete uma visão ajustada de valorização, alinhada com a média nacional de 12% ao ano, enquanto mantém o foco nos fatores que impulsionam o crescimento do Token KINGUER e no potencial de longo prazo para seus detentores.

16. DISCLAIMER

A valorização do Token KINGUER está fortemente ligada ao sucesso dos empreendimentos imobiliários apresentados à Comunidade KINGUER e ao crescente interesse no mercado de investimentos tokenizados.

Com uma base sólida em ativos físicos e uma estrutura de governança voltada para a integração entre a empresa FARIA E COSTA e detentores de Tokens KINGUER, o projeto passa a oferecer uma proposta atrativa para holders que buscam segurança e retornos a longo prazo.

Lembramos também que grande parte do sucesso dependerá da participação ativa da Comunidade de holders KINGUER, não sendo somente obrigação de um membro zelar pelo crescimento e desenvolvimento da empresa e de sua atuação no mercado RWA. Mas de todos os envolvidos, desde a equipe de Gestores do Projeto ao detentor de um único Token KINGUER registrado na plataforma.

17. TOKEN KINGUER - CONFORMIDADE E REGULAMENTAÇÃO

A conformidade com as regulamentações e padrões da indústria é essencial para a operação segura e transparente de qualquer token. O Token KINGUER adota uma abordagem rigorosa para assegurar que todas as suas atividades estejam em plena conformidade com as leis e regulamentações vigentes.

17.1. Estrutura de Conformidade

Monitoramento e Adaptação Regulatória

A FARIA E COSTA monitora ativamente as mudanças nas regulamentações relacionadas a criptomoedas e ao mercado financeiro. Isso inclui:

17.1.1. Leis sobre Criptomoedas: Acompanhamento constante das atualizações legais no âmbito nacional e internacional.

17.1.2. Regulamentações do Mercado Financeiro: Adaptação às novas diretrizes impostas por órgãos reguladores, como a CVM (Comissão de Valores Mobiliários) no Brasil.

17.2. Auditorias Regulares

Serão realizadas auditorias periódicas para garantir a conformidade contínua e identificar áreas de vulnerabilidade do Token. Essas auditorias cobrem:

17.2.1. Processos Internos: Revisão dos processos operacionais para assegurar que estão alinhados com as melhores práticas do setor.

17.2.2. Transações: Verificação das transações para evitar atividades ilícitas, como lavagem de dinheiro.

17.3. Revisões Jurídicas

A FARIA E COSTA mantém uma equipe jurídica dedicada que revisa regularmente as políticas e práticas da empresa para assegurar o cumprimento das leis. Isso inclui:

17.3.1. Revisão de Contratos: Análise e atualização de todos os contratos e acordos.

17.3.2. Consultoria Jurídica: Consultoria contínua para a adequação das operações às mudanças legais.

17.4. Fortalecimento Jurídico

Registros e Licenças

A FARIA E COSTA buscará ativamente os registros e licenças necessárias para operar de forma legal e transparente em todas as jurisdições onde atua. Isso inclui:

17.4.1. Registro em Órgãos Reguladores: Inscrição nos órgãos reguladores financeiros pertinentes.

17.4.2. Licenciamento: Obtenção de licenças específicas para operações com criptomoedas.

17.5. Políticas de Transparência

Para fortalecer juridicamente o Token KINGUER, adotamos políticas de transparência robustas. Isso inclui:

17.5.1. Divulgação de Informações: Publicação regular de relatórios operacionais relacionados à Comunidade KINGUER.

17.5.2. Comunicação Aberta: Manutenção de canais de comunicação abertos com investidores e reguladores.

17.6. Proteção ao Investidor

Implementamos mecanismos para proteger os investidores e assegurar a integridade do Token KINGUER:

17.6.1. Segurança de Dados: Uso de tecnologias avançadas para proteger informações pessoais e financeiras.

17.6.2. Compliance KYC/AML: Programas rigorosos de Conheça seu Cliente (KYC) e Antilavagem de Dinheiro (AML).

18. KINGUER - BLOCKCHAIN E MIGRAÇÃO DO TOKEN

A criação da blockchain própria KINGUER e a migração do Token KINGUER da blockchain Polygon para esta nova infraestrutura somente acontecerá após a aprovação por meio de votação da Comunidade KINGUER, e representará (se aprovada) um marco significativo na evolução do projeto.

Sob a gestão da FARIA E COSTA LTDA, esta transição visará transferir grande parte da autonomia do projeto para a Comunidade KINGUER, consolidando a participação da Comunidade no projeto, fortalecendo a segurança, escalabilidade e governança participativa integral da Comunidade KINGUER.

17.1. Estratégia de Criação da Blockchain KINGUER

Motivação para a Criação da Própria Blockchain

A decisão de criar futuramente a blockchain KINGUER baseia-se em vários motivos estratégicos:

18.1.1. Fortalecimento da Autonomia: Com uma blockchain própria, a Comunidade KINGUER ganha controle significativo sobre sua infraestrutura tecnológica, possibilitando personalizações e otimizações específicas para atender às necessidades dos futuros holders e stakeholders.

18.1.2. Melhorias na Segurança: A migração para uma blockchain dedicada reduz a dependência de terceiros e minimiza os riscos de vulnerabilidades associadas a outras plataformas, oferecendo um ambiente mais seguro para as transações.

18.1.3. Escalabilidade: A nova blockchain será projetada para suportar um grande volume de transações e contratos inteligentes, permitindo o crescimento sustentável da Comunidade KINGUER.

18.1.4. Governança Descentralizada: A criação da blockchain própria facilitará a implementação de um novo sistema (DAO) de governança descentralizado mais eficiente, onde holders e stakeholders poderão participar de forma ativa e transparente nas decisões de novos projetos.

18.2. Processo de Migração do Token

18.2.1. Planejamento da Migração: A migração do Token KINGUER da blockchain Polygon para a blockchain KINGUER será realizada de forma meticulosa, garantindo a continuidade das operações e a integridade dos dados dos holders.

18.2.2. Comunicação com a Comunidade: Durante todo o processo, a FARIA E COSTA LTDA manterá uma comunicação constante com a Comunidade KINGUER, fornecendo atualizações e instruções claras para facilitar a transição.

18.2.3. Exemplo de Sucesso: Projetos como Binance Coin (BNB) e Tron (TRX) realizaram migrações bem-sucedidas de tokens para suas próprias blockchains, resultando em melhorias significativas na performance e segurança, além de uma maior autonomia.

18.3. Benefícios da Blockchain KINGUER

18.3.1. Desempenho Aprimorado: A blockchain KINGUER será otimizada para oferecer transações rápidas e com baixíssimo custo, beneficiando todos os participantes.

18.3.2. Inovações Tecnológicas: A nova infraestrutura permitirá a implementação de funcionalidades avançadas, como contratos inteligentes personalizados e aplicativos descentralizados (dApps), expandindo as possibilidades de uso do Token KINGUER.

18.3.3. Valorização do Token: A autonomia e as melhorias associadas à blockchain própria podem resultar em uma valorização significativa do Token KINGUER, beneficiando todos os holders e stakeholders.

18.4. Desafios e Soluções

18.4.1. Gestão da Transição: Um dos principais desafios será gerenciar a transição de forma a minimizar qualquer interrupção nos serviços e garantir que todos os holders migrem seus Tokens de forma segura.

18.4.2. Manutenção da Coesão da Comunidade: Para fortalecer a participação da comunidade durante a transição, serão implementados programas de engajamento e recompensas, incentivando a participação ativa de todos os membros.

18.4.3. Suporte Técnico: Uma equipe dedicada de suporte técnico será disponibilizada para auxiliar os holders em todo o processo de migração, garantindo uma transição suave e eficiente.

18.5. Futuro da Blockchain KINGUER: A criação da blockchain própria KINGUER marcará o início de uma nova era para a Comunidade KINGUER, estabelecendo uma base sólida para o crescimento sustentável e a inovação contínua. Com uma infraestrutura robusta e uma comunidade comprometida, o futuro do KINGUER é promissor, oferecendo oportunidades únicas para todos os seus participantes.

19. GESTÃO DA COMUNIDADE

A Gestão da Comunidade KINGUER estará especificamente focada nas seguintes áreas chave:

01- Apoio a Inovação: Financiar e endossar projetos que promovam de forma responsável a adoção de RWAs tokenizados e seu uso em protocolos financeiros on-chain.

02- Educação e Promoção e a Conscientização: Aumentar a compreensão pública do nosso ecossistema e dos benefícios da tokenização de ativos.

03- Gestão e Educação Financeira: Desenvolver cursos e encontros sobre Gestão e Educação Financeira, focados em facilitar a compreensão sobre o mercado de ativos RWA, e com o crescimento estratégico do ecossistema pode favorecer os detentores de Tokens KINGUER.

04- Implantação de contratos: Emissão de Tokens de governança e implantação de contratos inteligentes para todos os interessados.

05- Gerenciamento de aplicativos da Web: Hospedagem de aplicativos da web para determinadas plataformas do ecossistema KINGUER.

06- Parcerias Estratégicas e Engajamento: Colaborar com empresas, parceiros, reguladores e outras partes interessadas.

07- Gestão de Propriedade Intelectual: Aquisição e tratamento de direitos de propriedade intelectual.

08- Eventos e envolvimento da comunidade: Organização de eventos para fortalecer os laços entre os membros detentores de Tokens KINGUER.

20. EQUIPE GESTORA

ADMINISTRAÇÃO FARIA E COSTA e COMUNIDADE KINGUER

William Faria: CEO e Gestor Administrativo

Jacirene Costa: CFO e Gestora Financeira

GESTÃO COMUNIDADE KINGUER

Felipe Guimarães: Gestão Jurídica (OAB/MG: 158.878)

Eduardo Campos: Avaliação e Coordenação de compra e venda de imóveis (CRECI/GO: F27.670)

Gestão em Marketing: Sthefany Trindade

Yolando Queiroz e Bruno Portes: Gestão em TI e Blockchain

Cleiton Max Alves: Gestor Contábil (CRC/GO: 017.820)

21. CONTAS OFICIAIS

X: @KINGUERrwa

youtube: @kinguerglobal

Telegram: <https://t.me/kinguerglobal>

WhatsApp: <https://t.me/kinguerglobal>

Site: <https://kinguer.com.br>

E-mail: contact@kinguer.com.br

Instagram: @kinguerglobal

"Um papel, uma caneta e um propósito."

William Faria